FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 10 de Octubre de 2024 a las 11:10:15 am

Con el turno 2024-162-6-2162 se calificaron las siguientes matrículas:
162-494

Nro Matricula: 162-494

CIRCULO DE REGISTRO: 162 GUADUAS No. Catastro: 25168000200000002004 1000000000
MUNICIPIO: CHAGUANI DEPARTAMENTO: CUNDINAMARCA VEREDA: PEDREGAL TIPO PREDIO: RURAL

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE
1) EL POTRERITO

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 19/09/2024 Radicación 2024-162-6-2162
DOC: OFICIO 117 DEL: 19/09/2024 JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE CHAGUANI VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - REF PROCESO 2024-00064-00
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GUZMAN MEDINA LUIS ALBERTO CC# 2990909
A: GUZMAN REYES ANA MARIA CC# 20289271

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
de la fe pública

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO
El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

Fecha:			El registrador(a)
Día	Mes	Año	Firma
16	OCT.	2024	

Usuario que realizo la calificacion: 111606

REPUBLICA DE COLOMBIA

RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE CHAGUANÍ CUNDINAMARCA
Carrera 5 No. 5-01 Casa de la Cultura Primer Piso

CHAGUANÍ, 19 DE SEPTIEMBRE DE 2024
OFICIO No. 117

SEÑORES
OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS
GUADUAS CUNDINAMARCA

REF: PERTENENCIA
RAD: 2516840890012024-00064-00
DEMANDANTE: LUIS ALBERTO GUZMAN MEDINA C.C 2.990.909
DEMANDADA: GUZMAN REYES ANA MARIA C.C 20.289.271
ASUNTO: INSCRIPCION DEMANDA

Cordial Saludo,

A través del presente, le comunico que mediante auto proferido por este Despacho con fecha doce (12) de agosto dos mil veinticuatro (2024), manifestado dentro del proceso de la referencia, se decretó ADMITIR y ORDENAR la inscripción de la demanda sobre los Inmuebles identificados con folio de matrícula inmobiliaria No **162-494** inmueble rural denominado "EL POTRERITO" ubicado en la vereda EL PEDREGAL.

En consecuencia, sírvase proceder de conformidad.

Atentamente,

ANDERSSON CAMILO USSA SANCHEZ
Secretario

Página: 1 - Turno 2024-162-1-14386

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE GUADUAS
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 162-494

Impreso el 17 de Octubre de 2024 a las 12:51:14 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 162 GUADUAS DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: CHAGUANI VEREDA: PEDREGAL
FECHA APERTURA: 07/03/1977 RADICACION: 77-00204 CON: CERTIFICADO DE 02/03/1977
NUPRE: AZN0001CXDE
COD CATASTRAL: 25168000200000002004 1000000000
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**
COD CATASTRAL ANT: 25168000200020041000

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

" UN PREDIO RURAL DENOMINADO EL POTRERITO, UBICADO EN LA VEREDA DE EL PEDREGAL, JURISDICCIÓN DEL MUNICIPIO DE CHAGUANI, DE UNA CABIDA APROXIMADA DE DOCE HECTÁREAS, TRES MIL METROS CUADRADOS (12 HTRS.-3.000M2), CON SUS MEJORAS CONSISTENTES EN UNA PLANTACIÓN DE CAFÉ EN PRODUCCIÓN, CERCAS Y DEMÁS MEJORAS, SERVIDUMBRES, USOS Y COSTUMBRES COMPRENDIDO DENTRO DE LOS SIGUIENTES LINDEROS: "DESDE UN MOJÓN MARCADO CON LA LETRA A., QUE SE ENCUENTRA AL PIÉ DE UN ÁRBOL DE ACUAPAR EN COLINDANCIA CON TERRENOS DE MONICO MEDINA Y EN BORDE DE UNA PEÑA, SE SIGUE POR TODO ESTE PEÑON AARIBA HASTA ENCONTRAR UN MOJÓN DE PIEDRA MARCADO CON LA LETRA A. (AL PIÉ DE UN ÁRBOL MARCADO CON LA LETRA A.), AL PIÉ DE UN ÁRBOL GUALANDAY, Y EN COLINDANCIA CON TERRENOS DE JULIO MUNÉVAR Y DEL COMPRADOR PEDRO ALCANTAR MELO, POR TODA LA COLINDANCIA CON TERRENOS DEL COMPRADOR Y LOS DE EFRAÍN NIÑO Y REINALDO MOLINA, HASTA ENCONTRAR UN MOJÓN MARCADO CON UNA CRUZ EN COLINDANCIA CON TERRENOS DE DOÑA ANA ROSA RUBIO VIUDA DE RUBIO, SE VUELVE A LA DERECHA EN COLINDANCIA CON TERRENOS DE LA MISMA SEÑORA ANA ROSA RUBIO VIUDA DE RUBIO HSTA ENCONTRAR OTRO MOJÓN DE PIEDRA MARCADO CON LA MISMA LETRA A, EN LA ORILLA DE LA ZANJA DE LA MATA DE GUADUA, DE ÉSTE MOJÓN EN LÍNEA RECTA HASTA ENCONTRAR OTRO MOJÓN DE PIEDRA MARCADO CON LA MISMA LETRA A., Y DE ÉSTE MOJÓN SIGUIENDO EN RECTA HASTA ENCONTRAR EL MOJÓN DE PIEDRA SITUADO AL PIÉ DEL ÁRBOL ACUAPAR, CITADO COMO PUNTO DE PARTIDA". MATRÍCULAS ABIERTAS CON BASE EN: T.V.F. 104

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

Esta es la guarda de la fe pública

AREA Y COEFICIENTE

AREA:
AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:
COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: RURAL
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) EL POTRERITO

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)

ANOTACIÓN: Nro: 01 Fecha 22/02/1954 Radicación S/N

DOC: SENTENCIA S/N DEL: 17/02/1954 JUZG.PROM.CTO DE GUADUAS VALOR ACTO: $ 6.600

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 150 ADJUDICACION SUCESION - MODO ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MELO PEDRO A.
A: MELO DE BENAVIDES OLIVA X
A: MELO RUBIO EDILMA X
A: MELO RUBIO LUCILA X
A: MELO RUBIO EUDOXIA X
A: MELO RUBIO MELANIO X

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE GUADUAS
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 162-494

Impreso el 17 de Octubre de 2024 a las 12:51:14 pm
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"
No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: RUBIO VIUDA DE MELO ANA X

ANOTACIÓN: Nro: 02 Fecha 14/03/1968 Radicación S/N
DOC: ESCRITURA 301 DEL: 06/12/1967 NOTARIA UNICA DE SAN JUAN DE RIOSECO VALOR ACTO: $ 750
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA PROINDIVISO - MODO ADQUISICION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MELO DE BENAVIDES EDILMA
A: AYURE PAVA JESUS ANTONIO X

ANOTACIÓN: Nro: 03 Fecha 07/03/1977 Radicación 00204
DOC: ESCRITURA 453 DEL: 07/12/1976 NOTARIA UNICA DE GUADUAS VALOR ACTO: $ 2.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA PROINDIVISO - MODO ADQUISICION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MELO DE SANCHEZ MARIA EUDOXIA
A: AYURE PAVA JESUS ANTONIO X

ANOTACIÓN: Nro: 04 Fecha 05/10/1978 Radicación 00983
DOC: SENTENCIA S/N DEL: 15/02/1978 JUZG.PROM.MPL DE CHAGUANI VALOR ACTO: $ 11.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 150 ADJUDICACION SUCESION PROINDIVISO - MODO ADQUISICION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: RUBIO VIUDA DE MELO ANA
A: AYURE PAVA JESUS ANTONIO X
A: MELO DE AYURE MARIA LUCILA X
A: MELO RUBIO MELANIO X

ANOTACIÓN: Nro: 05 Fecha 22/12/1983 Radicación 01431
DOC: ESCRITURA 405 DEL: 13/12/1983 NOTARIA UNICA DE GUADUAS VALOR ACTO: $ 45.500
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - MODO ADQUISICION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: AYURE PAVA JESUS ANTONIO
DE: MELO DE AYURE MARIA LUCILA
DE: MELO RUBIO MELANIO
A: GUZMAN REYES ANA MARIA X

ANOTACIÓN: Nro: 06 Fecha 22/12/1983 Radicación 01431
DOC: ESCRITURA 405 DEL: 13/12/1983 NOTARIA UNICA DE GUADUAS VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 610 CESIÓN DERECHOS SUCESORALES - FALSA TRADICION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MELO DE AYURE MARIA LUCILA
DE: MELO RUBIO MELANIO
A: GUZMAN REYES ANA MARIA X

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 21/12/2012 Radicación 2012-162-6-2775
DOC: ESCRITURA 833 DEL: 03/11/2012 NOTARIA UNICA DE GUADUAS VALOR ACTO: $ 3.000.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 0607 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GUZMAN REYES ANA MARIA CC# 20289271
A: GUZMAN MEDINA LUIS ALBERTO CC# 2990909 I

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE GUADUAS
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 162-494

Impreso el 17 de Octubre de 2024 a las 12:51:14 pm
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"
No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

---

ANOTACIÓN: Nro: 8 **Fecha 19/09/2024** **Radicación 2024-162-6-2162**
DOC: OFICIO 117 DEL: 19/09/2024 JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE CHAGUANI VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - REF PROCESO 2024-00064-00
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GUZMAN MEDINA LUIS ALBERTO CC# 2990909
A: GUZMAN REYES ANA MARIA **CC# 20289271**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *8*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)
Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: ICARE-2023 Fecha: 21/09/2023
SE ACTUALIZA/INCLUYE FICHA CATASTRAL Y/O NUPRE, CON EL SUMINISTRADO POR EL GC ACC, RES. 70 DEL 10-11-2021 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

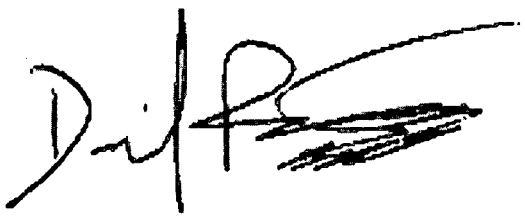
SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 110747 impreso por: 103188
TURNO: 2024-162-1-14386 FECHA:19/09/2024
NIS: sI79GqGH1QusZ4h94hKGTuLT3+I7wyGc+OMzv0V6SwP5s72tRMh93w==
Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/
EXPEDIDO EN: GUADUAS



El registrador REGISTRADOR SECCIONAL DAVID RAMIREZ GUERRA
